

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом № 23

за январь-декабрь 2017г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2011		
Полезная площадь дома (кв.м)	4785,3		
Количество квартир (шт)	80	Количество проживающих (чел.)	176
Этажность	10		
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
		Количество мусоропроводов	2
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	722,70		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	2 019,15		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	1 997,67		
- газоны	2 063,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая			
- мягкая			
- железобетонная	561,90		
Площадь подвала, м ² :	525,00		
Площадь чердака, м ² :	593,60		

Плата за жилищные услуги для населения			Начислено за 2017г. (руб)	Поступило за 2017г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	16,40	941 747,04	931 559,44
Резервный фонд	1 кв.м. общей площади	1,20	68 908,32	65 905,77

Всего резервного фонда на 01.01.2017г. 115 624,06р.

Израсходовано средств резервного фонда в 2017г. 0,00р.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2018г. 115 624,06р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	6 005,87	72070,44	1,26
-услуги УК по уборке придомовой территории	руб.	17 707,14	212485,68	3,70
- материалы, хоз.инвентарь, ГСМ,цветочная рас.	руб.	1 215,65	14587,83	0,25
-дезинфекция и дератизация	руб.	148,75	1785,02	0,03
Итого по разделу:	руб.	25 077,41	300928,97	5,24
II Содержание жилья и текущий ремонт				
1.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	669,15	8029,80	0,14
- материалы	руб.	500,63	6007,56	0,10
- автоуслуги	руб.	155,31	1863,67	0,03
Итого:	руб.	1 325,09	15901,03	0,28
2.Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	5 996,98	71963,76	1,25
- материалы	руб.	850,63	10207,57	0,18
- аварийное-диспетчерское обслуживание	руб.	3 828,24	45938,88	0,80
-страховка лифтового оборудования	руб.	55,55	666,63	0,01
-ремонт общедомовых приборов учета	руб.	238,67	2864,00	0,05
-обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 798,01	93576,12	1,63
Итого:	руб.	18 768,08	225 216,96	3,92
Итого по разделу:	руб.	20 093,17	241 117,99	4,20
III Общехозяйственные расходы				
-услуги УК по управлению МКД	руб.	2 073,20	24878,40	0,43
-услуги УК по сметно-экономическому сопровождению	руб.	302,83	3633,96	0,06
-услуги УК по паспортно- диспетчерскому обслуживанию	руб.	2 129,40	25552,80	0,44
-услуги УК административные	руб.	1 111,23	13334,76	0,23
-услуги УК по содержанию ИТР	руб.	9 258,28	111099,36	1,93
-заработная плата,отчис.на соц.нужды 20,2% (председатель ТСЖ)	руб.	4 300,24	51602,88	0,90
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (совмест. договорники)	руб.	2 547,36	30568,26	0,53
- материалы	руб.	184,41	2212,93	0,04
-услуги банка, почты	руб.	610,67	7328,04	0,13
-аренда,телефон, коммунальные услуги офиса	руб.	1 541,97	18503,58	0,32
-расходы по информационно-техническому обслуживанию ("Град")	руб.	999,94	11999,31	0,21
- расходы по приему платежей ч/з кассы сторонних организаций	руб.	4 802,72	57632,59	1,00
- расходы по сопровождению сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	руб.	266,65	3199,82	0,06
-прочие расходы	руб.	237,99	2855,82	0,05
-минимальный налог	руб.	1 138,70	13664,38	0,24
Итого по разделу:		31505,57	378066,89	6,58
Всего затрат на содержание жилья	руб.	76 676,15	920 113,85	16,02

Остаток прочих доходов на 01.01.2017г.

86 214,23

Доходы от использ. конструктивных элементов здания руб. 26 402,54

Расходы за счет средств от испол.конструкт.элемент.здания руб. 33 763,18

Остаток средств на 01.01.2018г.

78 853,59

Председатель ТСЖ "Родники 4"

Орищенко В.Д.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Бухгалтер ТСЖ "Родники 4"

Крылевская Л.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

