

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом № 21

за январь-декабрь 2017г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2010				
Полезная площадь дома (кв.м)	5165,9				
Количество квартир (шт)	227	Количество проживающих (чел.)	267		
Этажность	10				
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2	Количество мусоропроводов	2
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 434,00				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	2 542,72				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	2 520,65				
- газоны	2 691,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая					
- мягкая					
- железобетонная	656,52				
Площадь подвала, м ² :	636,40				
Площадь чердака, м ² :	661,90				

Плата за жилищные услуги для населения			Начислено за 2017г.(руб.)	Поступило за 2017г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	18,08	1 131 100,35	1 091 578,89

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2017г. 279 959,27р.

Израсходовано средств резервного фонда (ремонт лестничных клеток, дверь) в 2017 г. 203 600,00р.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2018г. 76 359,27р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	11 905,06	142860,72	2,30
-услуги УК по уборке придомовой территории	руб.	20 347,84	244174,08	3,94
- материалы, хоз.инвентарь, ГСМ,цветочная рас.	руб.	1 392,04	16704,49	0,27
-дезинфекция и дератизация	руб.	160,58	1926,99	0,03
Итого по разделу:	руб.	33 805,52	405666,28	6,54
II Содержание жилья и текущий ремонт				
1.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	722,37	8668,44	0,14
- материалы	руб.	887,98	10655,72	0,17
- автоуслуги	руб.	167,66	2011,90	0,03
Итого:	руб.	1 778,01	21336,06	0,34
2.Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	6 473,95	77687,40	1,25
- материалы	руб.	2 203,79	26445,53	0,43
-страховка лифтового оборудования	руб.	59,97	719,65	0,01
- аварийное-диспетчерское обслуживание	руб.	4 132,72	49592,64	0,80
-обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 798,01	93576,12	1,51
Итого:	руб.	20 668,45	248 021,34	4,00
Итого по разделу:	руб.	22 446,45	269 357,40	4,35
III Общехозяйственные расходы				
-услуги УК по управлению МКД	руб.	2 304,64	27655,68	0,45
-услуги УК по сметно-экономическому сопровождению	руб.	326,92	3923,04	0,06
-услуги УК по паспортно- диспетчерскому обслуживанию	руб.	2 298,76	27585,12	0,44
-услуги УК административные	руб.	1 199,61	14395,32	0,23
-услуги УК по содержанию ИТР	руб.	9 994,64	119935,68	1,93
-заработная плата,отчис.на соц.нужды 20,2% (председатель ТСЖ)	руб.	5 305,44	63665,28	1,03
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (совмест. договорники)	руб.	2 749,99	32999,92	0,53
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (дизайнер)	руб.	447,68	5372,10	0,09
- материалы	руб.	136,30	1635,54	0,03
-услуги банка, почты	руб.	659,24	7910,87	0,13
-аренда,телефон, коммунальные услуги офиса	руб.	1 664,61	19975,27	0,32
-производственный контроль качества воды	руб.	608,33	7300,00	0,12
-расходы по информационно-техническому обслуживанию ("Град")	руб.	1 079,47	12953,68	0,21
- расходы по приему платежей ч/з кассы сторонних организаций	руб.	5 184,70	62216,42	1,00
- расходы по сопровождению сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	руб.	287,86	3454,32	0,06
-прочие расходы	руб.	697,35	8368,19	0,13
-минимальный налог	руб.	1 229,26	14751,17	0,24
Итого по разделу:		36174,80	434097,60	7,00
Всего затрат на содержание жилья	руб.	92 426,77	1 109 121,28	17,89

Остаток прочих доходов на 01.01.2017г. 278 535,92

Доходы от использования конструктивных элементов здания руб. 55 481,96

Доходы от использования помещений общего пользования руб. 36 000,00

Итого прочих доходов за 2017г. руб. 91 481,96

Расходы за счет средств от испол.конструкт.элем.здания руб. 103 552,72

Остаток средств на 01.01.2018г. 266 465,16

Председатель ТСЖ "Родники 4"

Бухгалтер ТСЖ "Родники 4"



Орищенко В.Д.

(Ф.И.О.)

Крылевская Л.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Подпись)