

**СМЕТА (финансовый план) финансовой деятельности
ТСЖ "Родники 4" ул.Краузе, д.19, на 2018г.**

Общая площадь дома (кв.м)

24920,30

Смета расходов

| №п/п | Статьи расходов | Сумма затрат в месяц, руб. | Сумма затрат в год, руб. | Затраты в месяц руб./1кв.м общ.площ. |
|--|---|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| I Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | | | |
| | Услуги УК по уборке лестничных клеток | 44794,61 | 537535,37 | 1,80 |
| | Мытье окон | 2385,00 | 28620,00 | 0,10 |
| | Материалы,инвентарь | 2999,45 | 35993,40 | 0,12 |
| | Всего себестоимость уборки лестничных клеток | 50179,06 | 602148,77 | 2,01 |
| 2 | Уборка придомовой территории | | | |
| | Услуги УК по уборке придомовой территории(в т.ч.механиз.убор.) | 76460,28 | 917523,31 | 3,07 |
| | Материалы,инвентарь, ГСМ | 4499,18 | 53990,16 | 0,18 |
| | Всего себест.уборки дворовой территории | 80959,46 | 971513,47 | 3,25 |
| 3 | Дератизация, дезинсекция | 671,56 | 8058,72 | 0,03 |
| | Итого себестоимость по разделу | 131810,08 | 1581720,96 | 5,29 |
| II Содержание жилья и текущий ремонт | | | | |
| 1 | Содержание и ремонт конструктивных элементов | | | |
| | Услуги УК по обслуживанию конструкт. элем. здания | 3466,41 | 41596,90 | 0,14 |
| | Материалы | 3186,97 | 38243,64 | 0,13 |
| | Автоуслуги | 1620,07 | 19440,84 | 0,07 |
| | Всего себестоимость по разделу | 8273,45 | 99281,38 | 0,33 |
| 2 | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | |
| | Услуги УК по обслуживанию внутрид. инж. оборудов. | 31317,14 | 375805,56 | 1,26 |
| | Материалы | 8470,60 | 101647,20 | 0,34 |
| | Обслуживание насосов пожаротушения (ежемесячно) | 3700,00 | 44400,00 | 0,15 |
| | Проверка системы пожаротушения (два раза в год) | 6670,00 | 80040,00 | 0,27 |
| | Замена светодиодных светильников | 4000,00 | 48000,00 | 0,16 |
| | Замена кранов на системе отопления | 4583,00 | 54996,00 | 0,18 |
| | Замена торцевого уплотнения подшипников насоса | 798,75 | 9585,00 | 0,03 |
| | Услуги УК по аварийному обслуживанию | 21182,26 | 254187,12 | 0,85 |
| | Страховка лифтового оборудования (ежегодно) | 423,53 | 5082,36 | 0,02 |
| | Обслуживание приборов учета (ежемесячно) | 10583,02 | 126996,24 | 0,42 |
| | Всего себестоимость по разделу | 91728,30 | 1100739,48 | 3,68 |
| III Общехозяйственные расходы | | | | |
| | Услуги УК общехозяйственные расходы | 12309,65 | 147715,80 | 0,49 |
| | Услуги УК по сметно-экономическому сопровождению | 1600,82 | 19209,88 | 0,06 |
| | Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию | 10632,38 | 127588,51 | 0,43 |
| | Услуги УК административные | 5770,16 | 69241,92 | 0,23 |
| | Услуги УК по содержанию ИТР | 48040,35 | 576484,08 | 1,93 |
| | Услуги банка, почты | 2430,12 | 29161,44 | 0,10 |
| | Аренда, телефон, коммунальные услуги офиса | 9164,99 | 109979,88 | 0,37 |
| | Материалы | 996,81 | 11961,72 | 0,04 |
| | Производственный контроль качества питьевой воды | 650,00 | 7800,00 | 0,03 |
| | Услуги сторонних организаций | 1077,73 | 12932,76 | 0,04 |
| | Расходы по информац. технологическому обслуж. ("Град") | 4628,78 | 55545,36 | 0,19 |
| | Расходы по приему платежей через кассы, платежные системы | 26384,06 | 316608,72 | 1,06 |
| | Заработная плата, отчис. на соц. нужды 20,2% (председ. ТСЖ) | 25593,46 | 307121,52 | 1,03 |
| | Заработная плата, отчис. на соц. нужды 20,2%(договорн.) | 14950,97 | 179411,64 | 0,60 |
| | Сопровождение сайта ГИС ЖКХ | 1388,63 | 16663,56 | 0,06 |
| | Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения (ежемесячно) | 14000,00 | 168000,00 | 0,56 |
| | Минимальный налог | 6063,70 | 72764,40 | 0,24 |
| | Непредвиденные расходы | 2492,00 | 29904,00 | 0,10 |
| | Всего себестоимость по разделу | 188174,61 | 2258095,19 | 7,55 |
| | Итого расходов | 419986,44 | 5039837,01 | 16,85 |
| Доходы | | | | |
| | Доходы от использования констр. элементов здания, размещение оборудования комп. предост. услуги интернета, связи, телевидения | 19037,28 | 228447,36 | 0,76 |

Председатель ТСЖ "Родники 4"
Бухгалтер ТСЖ "Родники 4"Орищенко В.Д.
Крылевская Л.В.