

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 23, проведенного в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

«18» декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – правление ТСЖ «Родники 4».

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 23

Дата начала голосования « 27 » ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 час. « 16 » декабря 2017 г.

Дата подсчета голосов « 17 » декабря 2017 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4785,3** (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3137,3** голосов, что составляет **65,56 %** от общего числа голосов собственников помещений. (Список прилагается, приложение № 2)

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос : Выборы членов счетной комиссии: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено : Выборы членов счетной комиссии: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек

1. собственник кв. № 53, Дорошенко Н.Ю.

2. собственник кв. № 65, Потапова Н.М.

3. собственник кв. № 49, Сильченко К.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» голосов 2859,5 м.кв. (91,15 %)

«ПРОТИВ» голосов 37,3 м.кв. (1,19 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 240,8 м.кв. (7,68 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по первому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Второй вопрос : Утвердить смету расходов на 2018 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 23 по ул. Тюленина г. Новосибирска:

Содержание жилья **17 руб.45 коп.** – 1м.кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить смету расходов на 2018 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 23 по ул. Тюленина г. Новосибирска:

Содержание жилья **17 руб.45 коп.** – 1м.кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на 2018 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 23 по ул. Тюленина г. Новосибирска:

Содержание жилья 17 руб.45 коп. – 1м.кв. общей площади жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1919,6 м.кв. (61,19 %)
«ПРОТИВ»	голосов	958,8 м.кв. (30,56 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	258,9 м.кв. (8,25 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по второму вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Третий вопрос : п.4,ст.45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

Предложено: п.4,ст.45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: п.4,ст.45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3137,3 м. кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м. кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Четвертый вопрос : п.4,ст.155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

Предложено: п.4,ст.155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: п.4,ст.155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	2990,0 м. кв. (95,30 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	147,3 м. кв. (4,70 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными м. кв. (0%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Пятый вопрос: пп.1,п.2,ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для

собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

Предложено: пп.1,п.2,ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: пп.1,п.2,ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	2879,8 м. кв.	(91,79 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв.	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	257,5 м. кв.	(8,21 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по пятому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Шестой вопрос: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	2583,9 м. кв.	(82,36 %)
«ПРОТИВ»	голосов	240,4 м. кв.	(7,66 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	313,0 м. кв.	(9,98 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по шестому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Седьмой вопрос: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицом (старшим по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а также путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицом (старшим по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а также путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицом (старшим по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а также путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3137,3 м. кв.	(100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв.	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м. кв.	(0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Восьмой вопрос: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. на использование общего имущества дома, т.е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров.

Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

Предложено : Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. на использование общего имущества дома, т.е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров.

Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. на использование общего имущества дома, т.е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров.

Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3063,8 м. кв.	(97,66 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв.	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	73,5 м. кв.	(2,34 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Девятый вопрос: Утвердить решение собственников: продлить срок формирования «резервного фонда МКД» в размере 1,20 руб. на 1 м. кв. общей площади жилого помещения на период с 01.01.2018 по 31.12.2018г. Отдельной строкой в платежном документе.

По девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: продлить срок формирования «резервного фонда МКД» в размере 1,20 руб. на 1 м. кв. общей площади жилого помещения на период с 01.01.2018 по 31.12.2018г. Отдельной строкой в платежном документе.

По девятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок формирования «резервного фонда МКД» в размере 1,20 руб. на 1 м. кв. общей площади жилого помещения на период с 01.01.2018 по 31.12.2018г. Отдельной строкой в платежном документе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	2749,4 м. кв.	(87,64 %)
«ПРОТИВ»	голосов	166,4 м. кв.	(5,30 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	221,5 м. кв.	(7,06 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными м. кв. (0%).

Решение по девятому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Десятый вопрос: Утвердить правление в составе 3 человек

1. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
2. Шеховцов Александр Викторович, собственник кв.223, Краузе, 19;
3. Шнайдер Виктор Антонович, собственник в.57, Тюленина, 19/1;

По десятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить правление в составе 3 человек

4. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;

5. Шеховцов Александр Викторович, собственник кв.223, Краузе, 19;
6. Шнайдер Виктор Антонович, собственник в.57, Тюленина, 19/1;

По десятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить правление в составе 3 человек

7. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
8. Шеховцов Александр Викторович, собственник кв.223, Краузе, 19;
9. Шнайдер Виктор Антонович, собственник в.57, Тюленина, 19/1;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1920,4 м. кв. (61,21 %)
«ПРОТИВ»	голосов	534,9 м. кв. (17,05 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	682,0 м. кв. (21,74 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по десятому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Одиннадцатый вопрос: Утвердить ревизором товарищества

Скрябина Сергея Ивановича (Краузе, 19, кв. 165)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить ревизором товарищества

Скрябина Сергея Ивановича (Краузе, 19, кв. 165)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить ревизором товарищества

Скрябина Сергея Ивановича (Краузе, 19, кв. 165)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1957,6 м. кв. (62,40 %)
«ПРОТИВ»	голосов	405,8 м. кв. (12,93 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	773,9 м. кв. (24,67 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Двенадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживания лифтового оборудования в 2018 г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м. кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживания лифтового оборудования в 2018 г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м. кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживания лифтового оборудования в 2018 г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м. кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1978,2 м. кв. (63,05 %)
«ПРОТИВ»	голосов	975,4 м. кв. (31,09 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	183,7 м. кв. (5,86 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Тринадцатый вопрос: Утвердить на 2018 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м. кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить на 2018 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м. кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ Утвердить на 2018 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м. кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	2307,0 м. кв. (73,53 %)
«ПРОТИВ»	голосов	588,8 м. кв. (18,77 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	241,5 м. кв. (7,70 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Четырнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017 г. по 31.12.2018 г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 4» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017 г. по 31.12.2018 г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 4» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017 г. по 31.12.2018 г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 4» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	2492,8 м. кв. (79,46 %)
«ПРОТИВ»	голосов	240,4 м. кв. (7,66 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	404,1 м. кв. (12,88 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными м. кв. (0%).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Пятнадцатый вопрос : Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017 г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено : Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017 г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017 г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	2952,9 м. кв. (94,12 %)
«ПРОТИВ»	голосов	147,1 м. кв. (4,69 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	37,3 м. кв. (1,19 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО**.

Шестнадцатый вопрос : Утвердить решение собственников: с 01.01.2018 г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» – тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП «Горводоканал» холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые договоры (прямые расчеты).

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018 г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» – тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП «Горводоканал» холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые договоры (прямые расчеты).

По шестнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ : Утвердить решение собственников: с 01.01.2018 г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» – тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП «Горводоканал» холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые договоры (прямые расчеты).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	2420,4 м. кв. (77,15 %)
«ПРОТИВ»	голосов	256,9 м. кв. (8,19 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	460,0 м. кв. (14,66 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Семнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. работы по плановой проверке общедомовых приборов учета, стоимость материалов и работ составляет 33581,66 руб. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

По семнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. работы по плановой проверке общедомовых приборов учета, стоимость материалов и работ составляет 33581,66 руб. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

По семнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. работы по плановой проверке общедомовых приборов учета, стоимость материалов и работ составляет 33581,66 руб. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	2403,1 м. кв. (76,60 %)
«ПРОТИВ»	голосов	403,7 м. кв. (12,87 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	330,5 м. кв. (10,53 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Восемнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. работы по установке элементов ограждения придомовой территории (распашные ворота – 2 шт., калитки распашные – 3шт. с полимерным покрытием черного цвета), для чего поручить Председателю ТСЖ «Родники-4» заключить договор с ООО «Спутник». Общая стоимость работ составит 165500 руб. Денежные средства привлечь со ст. «резервный фонд» - 90000 руб.; ст. «использование конструктивных элементов здания» - 75500руб.

По восемнадцатому вопросу повестки дня

Предложено : Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. работы по установке элементов ограждения придомовой территории (распашные ворота – 2 шт., калитки распашные – 3шт. с полимерным покрытием черного цвета), для чего поручить Председателю ТСЖ «Родники-4» заключить договор с ООО «Спутник». Общая стоимость работ составит 165500 руб.

Денежные средства привлечь со ст. «резервный фонд» - 90000 руб.;
ст. «использование конструктивных элементов здания» - 75500руб.

По восемнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. работы по установке элементов ограждения придомовой территории (распашные ворота – 2 шт., калитки распашные – 3шт. с полимерным покрытием черного цвета), для чего поручить Председателю ТСЖ «Родники-4» заключить договор с ООО «Спутник». Общая стоимость работ составит 165500 руб.

Денежные средства привлечь со ст. «резервный фонд» - 90000 руб.;
ст. «использование конструктивных элементов здания» - 75500руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	2712,6	м. кв. (56,686 %)
«ПРОТИВ»	голосов	387,5	м. кв. (8,09 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	37,2	м. кв. (0,78 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - **НЕ ПРИНЯТО.**

Девятнадцатый вопрос : Утвердить решение собственников: выполнить работы по установке электроприводов на распашные ворота с магнитным замком в количестве 2 комплектов. Для чего поручить Председателю ТСЖ «Родники-4» заключить договор с ООО «КСК». Общая стоимость работ составит 67500 руб.

Денежные средства привлечь со ст. «резервный фонд» - 37500 руб.,
ст. «использование конструктивных элементов здания» - 30000 руб.

По девятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить работы по установке электроприводов на распашные ворота с магнитным замком в количестве 2 комплектов. Для чего поручить Председателю ТСЖ «Родники-4» заключить договор с ООО «КСК». Общая стоимость работ составит 67500 руб.

Денежные средства привлечь со ст. «резервный фонд» - 37500 руб.,
ст. «использование конструктивных элементов здания» - 30000 руб.

По девятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить работы по установке электроприводов на распашные ворота с магнитным замком в количестве 2 комплектов. Для чего поручить Председателю ТСЖ «Родники-4» заключить договор с ООО «КСК». Общая стоимость работ составит 67500 руб.

Денежные средства привлечь со ст. «резервный фонд» - 37500 руб.,
ст. «использование конструктивных элементов здания» - 30000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	2601,8	м. кв. (54,37 %)
«ПРОТИВ»	голосов	387,5	м. кв. (8,09 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	148,0	м. кв. (3,09 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными м. кв. (0%).

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО**

Двадцатый вопрос : Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 4».

По двадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 4».

По двенадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 4».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	2987,7 м. кв.	(95,23 %)
«ПРОТИВ»	голосов	56,1 м. кв.	(1,79 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	93,5 м. кв.	(2,98 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными м. кв. (0%).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

Двадцать первый вопрос : Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 4».

По двадцать первому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 4».

По двадцать первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 4».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3137,3 м. кв.	(100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,0 м. кв.	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0,0 м. кв.	(0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными м. кв. (0%).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Список собственников помещений МКД, присутствующих на общем собрании на 4-х листах.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 57 штук.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Председатель счетной комиссии  / Дорошенко Н.Ю. /

Член счетной комиссии  / Потапова Н.М. /

 / Сильченко К.А. /