

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом №19/1

за январь-декабрь 2017г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|--|----------|-------------------------------|-----|
| Год постройки | 2011 | | |
| Полезная площадь дома (кв.м) | 7217,7 | | |
| Количество квартир (шт) | 120 | Количество проживающих (чел.) | 311 |
| Этажность | 10 | | |
| Количество подъездов | 3 | Количество лифтов | 3 |
| | | Количество мусоропроводов | 3 |
| Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ² | 1 083,30 | | |
| Площадь территории, м ² : | | | |
| - площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима) | 3 253,95 | | |
| - площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето) | 3 208,87 | | |
| - газоны | 3 277,00 | | |
| Площадь кровли, м ² : | | | |
| - металлическая | | | |
| - мягкая | | | |
| - железобетонная | 1 032,00 | | |
| Площадь подвала, м ² : | 789,30 | | |
| Площадь чердака, м ² : | 844,60 | | |

| Плата за жилищные услуги для населения | | | Начислено за 2017г.(руб.) | Поступило за 2017г. (руб) |
|--|-----------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| | Ед.изм. | Тариф руб. в месяц | | |
| Содержание жилья | 1 кв.м. общей площади | 17,00 | 1 472 410,80 | 1 451 099,42 |
| Резервный фонд | 1 кв.м. общей площади | | | 8 731,07 |

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2017 г. 89 089,25р.

Израсход.средств резервного фонда в 2017 г. 0,00р.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2018г. 89 089,25р.

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | Ед.изм. | Сумма затрат в месяц | Сумма затрат в год | Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц |
|---|-------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории) | | | | |
| -услуги УК по уборке лестничных клеток | руб. | 9 000,91 | 108010,92 | 1,25 |
| -услуги УК по уборке придомовой территории | руб. | 31 191,12 | 374293,44 | 4,32 |
| - материалы, хоз.инвентарь, ГСМ,цветочная рас. | руб. | 2 171,84 | 26062,08 | 0,30 |
| -дезинфекция и дератизация | руб. | 224,36 | 2692,35 | 0,03 |
| Итого по разделу: | руб. | 42 588,23 | 511058,79 | 5,90 |
| II Содержание жилья и текущий ремонт | | | | |
| 1.Содержание и ремонт конструктивных элементов | | | | |
| -услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания | руб. | 1 009,28 | 12111,36 | 0,14 |
| - материалы | руб. | 2 178,16 | 26137,94 | 0,30 |
| - автоуслуги | руб. | 234,25 | 2810,98 | 0,03 |
| Итого: | руб. | 3 421,69 | 41060,28 | 0,47 |
| 2.Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| -услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования | руб. | 9 045,29 | 108543,48 | 1,25 |
| - материалы | руб. | 2 192,86 | 26314,31 | 0,30 |
| - аварийное-диспетчерское обслуживание | руб. | 5 774,16 | 69289,92 | 0,80 |
| -страховка лифтового оборудования | руб. | 83,79 | 1005,48 | 0,01 |
| -обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 7 798,01 | 93576,12 | 1,08 |
| Итого: | руб. | 24 894,11 | 298 729,31 | 3,45 |
| Итого по разделу: | руб. | 28 315,80 | 339 789,59 | 3,92 |
| III Общехозяйственные расходы | | | | |
| -услуги УК по управлению МКД | руб. | 3 171,28 | 38055,36 | 0,44 |
| -услуги УК по сметно-экономическому сопровождению | руб. | 456,76 | 5481,12 | 0,06 |
| -услуги УК по паспортно- диспетчерскому обслуживанию | руб. | 3 211,78 | 38541,36 | 0,44 |
| -услуги УК административные | руб. | 1 676,07 | 20112,84 | 0,23 |
| -услуги УК по содержанию ИТР | руб. | 13 964,33 | 167571,96 | 1,93 |
| -обслуживание камер видеонаблюдения | руб. | 1 700,00 | 20400,00 | 0,24 |
| -заработная плата,отчис.на соц.нужды 20,2% (председатель ТСЖ) | руб. | 7 412,67 | 88952,04 | 1,03 |
| -заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (совмест. договорники) | руб. | 3 841,57 | 46098,78 | 0,53 |
| - материалы | руб. | 281,41 | 3376,97 | 0,04 |
| -услуги банка, почты | руб. | 921,08 | 11052,92 | 0,13 |
| -производственный контроль качества воды | руб. | 608,33 | 7300,00 | 0,08 |
| -аренда, телефон, коммунальные услуги офиса | руб. | 2 325,76 | 27909,08 | 0,32 |
| -расходы по информационно-техническому обслуживанию ("Град") | руб. | 1 508,22 | 18098,65 | 0,21 |
| - расходы по сопровождению сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ | руб. | 402,19 | 4826,31 | 0,06 |
| - расходы по приему платежей ч/з кассы сторонних организаций | руб. | 7 243,97 | 86927,63 | 1,00 |
| -прочие расходы | руб. | 358,96 | 4307,47 | 0,05 |
| -минимальный налог | руб. | 1 717,51 | 20610,07 | 0,24 |
| Итого по разделу: | | 50801,88 | 609622,56 | 7,04 |
| Всего затрат на содержание жилья | руб. | 121 705,91 | 1 460 470,94 | 16,86 |

Остаток прочих доходов на 01.01.2017г.

148 427,42

| | | |
|---|-------------|-------------------|
| Доходы от использ. конструктивных элементов здания | руб. | 41 880,28 |
| Доходы от размещения батута | руб. | 100 000,00 |
| Итого прочих доходов за 2017г. | руб. | 141 880,28 |
| Расходы за счет средств от испол.конструкт.элемент.здания | руб. | 42 072,32 |

Остаток средств на 01.01.2018г.

248 235,38

Председатель ТСЖ "Родники 4"

Орищенко В.Д.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Бухгалтер ТСЖ "Родники 4"

Крылевская Л.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

