

# ОТЧЕТ

о работах( услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом № 19/2

за январь-декабрь 2017г.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2011		
Полезная площадь дома (кв.м)	7216,4		
Количество квартир (шт)	120	Количество проживающих (чел.)	276
Этажность	10		
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
		Количество мусоропроводов	3
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	1 081,00		
Площадь территории, м <sup>2</sup> :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	2 906,43		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	2 882,59		
- газоны	2 164,00		
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :			
- металлическая			
- мягкая			
- железобетонная	1 029,00		
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	789,30		
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	844,60		

Плата за жилищные услуги для населения			Начислено за 2017г.(руб.)	Поступило за 2016г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	16,60	1 437 506,88	1 433 890,25

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2017г. 289 280,56р.

Израсходовано средств резервного фонда в 2017 г. 0,00р.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2018г. 289 280,56р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	8 981,15	107773,80	1,24
-услуги УК по уборке придомовой территории	руб.	32 434,09	389209,08	4,49
- материалы, хоз.инвентарь, ГСМ,цветочная рас.	руб.	2 171,45	26057,40	0,30
-дезинфекция и дератизация	руб.	224,32	2691,87	0,03
<b>Итого по разделу:</b>	<b>руб.</b>	<b>43 811,01</b>	<b>525732,15</b>	<b>6,07</b>
<b>II Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>1.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	1 009,10	12109,20	0,14
- материалы	руб.	1 094,61	13135,34	0,15
- автоуслуги	руб.	234,21	2810,48	0,03
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 337,92</b>	<b>28055,02</b>	<b>0,32</b>
<b>2.Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	9 043,66	108523,92	1,25
- материалы	руб.	2 633,28	31599,35	0,36
- аварийное-диспетчерское обслуживание	руб.	5 773,12	69277,44	0,80
-страховка лифтового оборудования	руб.	83,78	1005,30	0,01
-обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 798,01	93576,12	1,08
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>25 331,84</b>	<b>303 982,13</b>	<b>3,51</b>
<b>Итого по разделу:</b>	<b>руб.</b>	<b>27 669,76</b>	<b>332 037,15</b>	<b>3,83</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
-услуги УК по управлению МКД	руб.	3 183,05	38196,60	0,44
-услуги УК по сметно-экономическому сопровождению	руб.	456,76	5481,12	0,06
-услуги УК по паспортно- диспетчерскому обслуживанию	руб.	3 211,20	38534,40	0,44
-услуги УК административные	руб.	1 676,07	20112,84	0,23
-услуги УК по содержанию ИТР	руб.	13 961,82	167541,84	1,93
-заработная плата,отчис.на соц.нужды 20,2% (председатель ТСЖ)	руб.	6 484,92	77819,04	0,90
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (совмест. договорники)	руб.	3 841,55	46098,60	0,53
- материалы	руб.	281,39	3376,72	0,04
-услуги банка, почты	руб.	920,91	11050,93	0,13
-аренда,телефон, коммунальные услуги офиса	руб.	2 325,34	27904,05	0,32
-расходы по информационно-техническому обслуживанию ("Град")	руб.	1 507,95	18095,39	0,21
- расходы по приему платежей ч/з кассы сторонних организаций	руб.	7 242,66	86911,97	1,00
- расходы по сопровождению сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	руб.	402,12	4825,44	0,06
-прочие расходы	руб.	358,89	4306,70	0,05
-минимальный налог	руб.	1 717,20	20606,36	0,24
<b>Итого по разделу:</b>		<b>47571,83</b>	<b>570862,00</b>	<b>6,59</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	<b>руб.</b>	<b>119 052,61</b>	<b>1 428 631,30</b>	<b>16,50</b>

**Остаток прочих доходов на 01.01.2017г. 319 457,49**

Доходы от использ. конструктивных элементов здания	руб.	339 880,14
Процент по депозитному вкладу	руб.	8 564,96
<b>Итого прочих доходов за 2017г.</b>	<b>руб.</b>	<b>348 445,10</b>
Расходы за счет средств от испол.конструкт.элемент.здания	руб.	158 103,23

**Остаток средств на 01.01.2018г. 509 799,36**

Председатель ТСЖ "Родники 4"

Бухгалтер ТСЖ "Родники 4"



Орищенко В.Д.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Крылевская Л.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)