

ПРОТОКОЛ № _____

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 19/1, проведенного в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

« 11 » декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – правление ТСЖ «Родники 4».

Из собственников выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания:

Председатель счетной комиссии: Зайцев Дмитрий Сергеевич

Члены счетной комиссии: Нефедов Алексей Иванович

Бакланова Юлиана Витальевна

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 19/1

Дата начала голосования « 20 » ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. « 09 » декабря 2017 г.

Дата подсчета голосов « 10 » декабря 2016 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7217,70** (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5803,60**

что составляет **80,4079** % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

1. Зайцев Дмитрий Сергеевич собственник кв.69
2. Нефедов Алексей Иванович собственник кв.16
3. Бакланова Юлиана Витальевна собственник кв.105

«ЗА» голосов 5729,60 (98,72 %)

«ПРОТИВ» » голосов 0,00 (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 74,00 (1,28 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Второй вопрос: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №19/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Содержание жилья 17 руб.50 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №19/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Содержание жилья 17 руб.50 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №19/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Содержание жилья 17 руб.50 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

«ЗА»	голосов	5655,00	(97,44 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	148,60	(2,56 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	0,00	(0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Третий вопрос: п. 4, ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

Предложено: п. 4, ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: п. 4, ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

«ЗА»	голосов	5729,60	(98,72 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	0,00	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	74,00	(1,28 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос: п. 1, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

Предложено: п. 1, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: п. 1, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

«ЗА»	голосов	5655,10	(97,44 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	0,00	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	148,50	(2,56 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Пятый вопрос: *пп. 1, п. 2, ст. 155 Жилищного кодекса РФ.* Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

Предложено: *пп. 1, п. 2, ст. 155 Жилищного кодекса РФ.* Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: *пп. 1, п. 2, ст. 155 Жилищного кодекса РФ.* Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

«ЗА» голосов 5581,00 (96,16 %)

«ПРОТИВ» » голосов 0,00 (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ » голосов 222,60 (3,84 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Шестой вопрос: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

«ЗА» голосов 5581,40 (96,17 %)

«ПРОТИВ» » голосов 148,10 (2,55 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ » голосов 74,10 (1,28 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Седьмой вопрос: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

«ЗА»	голосов	5655,10 (97,44 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00 (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	148,50 (2,56 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Восьмой вопрос: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения (с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.) на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров. Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения (с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.) на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров. Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения (с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.) на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров. Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

«ЗА»	голосов	5729,50 (98,72 %)
«ПРОТИВ»	голосов	74,10 (1,28 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0,00 (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Девятый вопрос: Утвердить решение собственников: установить вознаграждение старшему по дому Шнайдер В.А. на 2018г. в размере 1,0 руб./кв.м. Шнайдер В.А., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: установить вознаграждение старшему по дому Шнайдер В.А. на 2018г. в размере 1,0 руб./кв.м. Шнайдер В.А., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: установить вознаграждение старшему по дому Шнайдер В.А. на 2018г. в размере 1,0 руб./кв.м. Шнайдер В.А., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

«ЗА»	голосов	55729,50 (98,72 %)
«ПРОТИВ»	голосов	74,10 (1,28 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0,00 (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Десятый вопрос: Утвердить правление в составе 3-х человек

1. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.96, Тюленина 21;
2. Шеховцев Александр Викторович, собственник кв.223, Краузе 19;
3. Шнайдер Виктор Антонович, собственник кв.57, Тюленина 19/1.

По десятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить правление в составе 3-х человек

1. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.96, Тюленина 21;
2. Шеховцев Александр Викторович, собственник кв.223, Краузе 19;
3. Шнайдер Виктор Антонович, собственник кв.57, Тюленина 19/1.

По десятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить правление в составе 3-х человек

1. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.96, Тюленина 21;
2. Шеховцев Александр Викторович, собственник кв.223, Краузе 19;
3. Шнайдер Виктор Антонович, собственник кв.57, Тюленина 19/1.

«ЗА» голосов 5655,40 (97,44 %)

«ПРОТИВ» » голосов 74,10 (1,28 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ » голосов 74,10 (1,28 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Одиннадцатый вопрос: Утвердить ревизором товарищества

Скрябина Сергея Ивановича (Краузе 19, кв.165).

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить ревизором товарищества

Скрябина Сергея Ивановича (Краузе 19, кв.165).

По одиннадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить ревизором товарищества

Скрябина Сергея Ивановича (Краузе 19, кв.165).

«ЗА» голосов 5432,80 (93,61 %)

«ПРОТИВ» » голосов 74,10 (1,28 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ » голосов 296,70 (5,11 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двенадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживания лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживания лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживания лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м.

площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

«ЗА»	голосов	5655,40 (97,45 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	148,20 (2,55 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	0,00 (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Тринадцатый вопрос: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

«ЗА»	голосов	5582,60 (96,19 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	74,10 (1,28 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	146,90 (2,53 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Четырнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 4» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 4» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

«ЗА»	голосов	5729,50 (98,72 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	0,00 (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	74,10 (1,28 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Пятнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017г. по фактическим затратам.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017г. по фактическим затратам.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017г. по фактическим затратам.

«ЗА»	голосов	5729,50 (98,72 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00 (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	74,10 (1,28 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Шестнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

«ЗА»	голосов	5729,50 (98,72 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00 (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	74,10 (1,28 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Семнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту межпанельных стыков, стоимость материалов и работ составляет 23100 руб. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

По семнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту межпанельных стыков, стоимость материалов и работ составляет 23100 руб. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

По семнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту межпанельных стыков, стоимость материалов и работ составляет 23100 руб. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

«ЗА»	голосов	5506,80 (94,89 %)
«ПРОТИВ»	голосов	74,10 (1,28 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	222,70 (3,83 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Восемнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту отмостки, стоимость материалов и работ составляет 25000 руб. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

По восемнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту отмостки, стоимость материалов и работ составляет 25000 руб. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

По восемнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту отмостки, стоимость материалов и работ составляет 25000 руб. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

«ЗА»	голосов	5655,40 (97,45 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00 (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	148,20 (2,55 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Девятнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить работы по проверке общедомовых приборов учета, стоимость материалов и работ составляет 32681,66 руб. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

По девятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить работы по проверке общедомовых приборов учета, стоимость материалов и работ составляет 32681,66 руб. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

По девятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить работы по проверке общедомовых приборов учета, стоимость материалов и работ составляет 32681,66 руб. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

«ЗА»	голосов	5508,00 (94,91 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00 (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	295,60 (5,09 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: ПОРУЧИТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Родники 4» заключить договор с ООО «КСК» на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, стоимость 1700 руб. в месяц. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

По двадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: ПОРУЧИТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Родники 4» заключить договор с ООО «КСК» на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, стоимость 1700 руб. в месяц. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

По двадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: ПОРУЧИТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Родники 4» заключить договор с ООО «КСК» на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, стоимость 1700 руб. в месяц. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

«ЗА»	голосов	5655,50 (97,45 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	0,00 (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	148,10 (2,55 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцать первый вопрос: Утвердить решение собственников: для привлечения дополнительных денежных средств на МКД разрешить разместить на придомовой территории надувной батут в летнее время года и установить плату в размере 10000 руб. ежемесячно (расходы по оплате коммунальных ресурсов относятся на пользователя). Поручить председателю ТСЖ «Родники 4» заключить договор и осуществлять контроль за его исполнением.

По двадцать первому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: для привлечения дополнительных денежных средств на МКД разрешить разместить на придомовой территории надувной батут в летнее время года и установить плату в размере 10000 руб. ежемесячно (расходы по оплате коммунальных ресурсов относятся на пользователя). Поручить председателю ТСЖ «Родники 4» заключить договор и осуществлять контроль за его исполнением.

По двадцать первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: для привлечения дополнительных денежных средств на МКД разрешить разместить на придомовой территории надувной батут в летнее время года и установить плату в размере 10000 руб. ежемесячно (расходы по оплате коммунальных ресурсов относятся на пользователя). Поручить председателю ТСЖ «Родники 4» заключить договор и осуществлять контроль за его исполнением.

«ЗА»	голосов	5729,50 (98,72 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	74,10 (1,28 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	0,00 (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцать второй вопрос: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 4».

По двадцать второму вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 4».

По двадцать второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 4».

«ЗА»	голосов	5729,60 (98,72 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	74,00 (1,28 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	0,00 (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцать третий вопрос: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 4».

По двадцать третьему вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 4».

По двадцать третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 4».

«ЗА»	голосов	5803,60 (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00 (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0,00 (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве _____.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Председатель счетной комиссии

Забуров АС

Член счетной комиссии

Харьгов АА
Давсанов РД