

# ОТЧЕТ

о работах( услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом №19

за январь-декабрь 2017г.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2010				
Полезная площадь дома (кв.м)	24920,3				
Количество квартир (шт)	475	Количество проживающих (чел.)	972		
Этажность	17				
Количество подъездов	7	Количество лифтов	14	Количество мусоропроводов	0
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	4 708,20				
Площадь территории, м <sup>2</sup> :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	6 707,89				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	6 652,32				
- газоны	7 381,00				
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :					
- металлическая	255,80				
- мягкая	2 069,76				
- железобетонная	0,00				
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	1 804,10				
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	1 930,40				

Плата за жилищные услуги для населения			Начислено за 2017г.(руб)	Поступило за 2017г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	16,85	5 038 884,68	5 085 811,56

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2017г. 980 057,08р.  
Израсходовано средств резервного фонда в 2017 г. (ремонт межпанельных стыков) 85 800,00р.  
Остаток средств резервного фонда на 01.01.2018г. 894 257,08р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб. в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	39 105,32	469263,84	1,57
-услуги УК по уборке придомовой территории	руб.	84 985,78	1019829,36	3,41
- материалы, хоз.инвентарь, ГСМ,цветочная рас.	руб.	6 010,77	72129,23	0,24
-мытьё окон	руб.	2 166,67	26000,00	0,09
-дезинфекция и дератизация	руб.	774,65	9295,80	0,03
<b>Итого по разделу:</b>	<b>руб.</b>	<b>133 043,19</b>	<b>1596518,23</b>	<b>5,34</b>
<b>II Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>I.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 484,72	41816,64	0,14
- материалы	руб.	4 018,84	48226,08	0,16
- автоуслуги	руб.	1 243,78	14925,40	0,05
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>8 747,34</b>	<b>104968,12</b>	<b>0,35</b>
<b>2.Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	31 230,35	374764,20	1,25
- материалы	руб.	8 946,63	107359,57	0,36
- замена светодиодных светильников	руб.	2 705,82	32469,82	0,11
- трансформаторов тока	руб.	2 836,78	34041,33	0,11
- диагностика и ремонт системы пожаротушения	руб.	6 666,67	80000,00	0,27
- аварийное-диспетчерское обслуживание	руб.	19 936,24	239234,88	0,80
-страховка лифтового оборудования	руб.	289,30	3471,59	0,01
-плановая поверка общедомовых приборов учета	руб.	2 627,29	31527,50	0,11
-обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 583,02	126996,24	0,42
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>85 822,09</b>	<b>1 029 865,13</b>	<b>3,44</b>
<b>Итого по разделу:</b>	<b>руб.</b>	<b>94 569,44</b>	<b>1 134 833,25</b>	<b>3,79</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
-услуги УК по управлению МКД	руб.	10 899,51	130794,12	0,44
-услуги УК по сметно-экономическому сопровождению	руб.	1 577,04	18924,48	0,06
-услуги УК по паспортно- диспетчерскому обслуживанию	руб.	11 089,21	133070,52	0,44
-услуги УК административные	руб.	5 786,91	69442,92	0,23
-услуги УК по содержанию ИТР	руб.	48 214,16	578569,92	1,93
-заработная плата,отчис.на соц.нужды 20,2% (председатель ТСЖ)	руб.	25 593,46	307121,52	1,03
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (совмест. договорники)	руб.	13 264,22	159170,64	0,53
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (дизайнер)	руб.	2 159,58	25914,90	0,09
- материалы	руб.	903,27	10839,22	0,04
-производственный контроль качества воды	руб.	608,33	7300,00	0,02
-услуги банка, почты	руб.	3 180,17	38162,04	0,13
-аренда, телефон, коммунальные услуги офиса	руб.	8 030,06	96360,70	0,32
-расходы по информационно-техническому обслуживанию ("Град")	руб.	5 207,38	62488,56	0,21
- расходы по приему платежей ч/з кассы сторонних организаций	руб.	25 011,00	300131,99	1,00
- расходы по сопровождению сайтов ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ	руб.	1 388,64	16663,62	0,06
- сварочные работы	руб.	187,50	2250,00	0,01
-прочие расходы	руб.	1 239,36	14872,26	0,05
-минимальный налог	руб.	5 929,97	71159,66	0,24
<b>Итого по разделу:</b>		<b>170269,76</b>	<b>2043237,07</b>	<b>6,83</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	<b>руб.</b>	<b>397 882,38</b>	<b>4 774 588,55</b>	<b>15,97</b>

Остаток прочих доходов на 01.01.2017г.

494 613,41

Доходы от использ. конструктивных элементов здания

руб. 190 655,78

Процент по депозитному вкладу

руб. 34 259,85

**Итого прочих доходов за 2017г.**

**руб. 224 915,63**

Расходы за счет средств дома

руб. 396 780,00

**Остаток средств на 01.01.2018г.**

**322 749,04**

Председатель ТСЖ "Родники 4"

Орищенко В.Д.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Бухгалтер ТСЖ "Родники 4"

Крылевская Л.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

