

ПРОТОКОЛ № _____

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 21/1, проведенного в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

« 21 » декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – правление ТСЖ «Родники 4».

Из собственников выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания:

Председатель счетной комиссии: Гринберг Наталья Ольгердовна

Члены счетной комиссии: Левшина Валентина Ивановна

Кузина Надежда Михайловна

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 21/1

Дата начала голосования « 21 » ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. 00 мин. « 20 » декабря 2017 г.

Дата подсчета голосов « 21 » декабря 2017 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4531,50** (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2352,70**

что составляет **51,92** % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

1. Гринберг Наталья Ольгердовна собственник кв.88
2. Левшина Валентина Ивановна собственник кв.158
3. Кузина Надежда Михайловна собственник кв. 40

«ЗА» голосов 2306,7 (98 %)

«ПРОТИВ» голосов 0 (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 46,0 (2,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Второй вопрос: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №21/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Содержание жилья 20 руб.10 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №21/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Содержание жилья 20 руб.10 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения

По второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 21/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Содержание жилья 20 руб.10 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

«ЗА»	голосов	1938,7	(82,4%)
«ПРОТИВ» »	голосов	207,0	(8,8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	207,0	(8,8 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Третий вопрос: Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

«ЗА»	голосов	2352,7	(100 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	0	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	0	(0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос: Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

«ЗА»	голосов	2331,8	(99,0 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	0	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	20,9	(1,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Пятый вопрос: *пп.1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ*

Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

Предложено: *пп.1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ*

Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: *пп.1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ*

Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

«ЗА»	голосов	2262,8	(96,0 %)
«ПРОТИВ»	голосов	20,9	(1,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	69,0	(3,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Шестой вопрос: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

«ЗА»	голосов	2262,8	(96,0 %)
«ПРОТИВ»	голосов	69,0	(3,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	20,9	(1,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Седьмой вопрос: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

«ЗА»	голосов	2352,7	(100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0	(0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Восьмой вопрос: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров.

Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, а также помещения.

Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, а также помещения. Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

«ЗА»	голосов	2353,7	(100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0	(0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Девятый вопрос: Утвердить решение собственников: продлить срок полномочий представителя собственников в правлении ТСЖ «Родники 4» Гринберг Н. О. и установить вознаграждение на 2018г. в размере 1,00 руб./кв. м., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: продлить срок полномочий представителя собственников в правлении ТСЖ «Родники 4» Гринберг Н. О. и установить вознаграждение на 2018г. в размере 1,00 руб./кв. м., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок полномочий представителя собственников в правлении ТСЖ «Родники 4» Гринберг Н. О. и установить вознаграждение на 2018г. в размере 1,00 руб./кв. м., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

«ЗА»	голосов	2234,8	(95,0 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	92,0	(4,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	25,9	(1,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Десятый вопрос: Утвердить правление в составе 3 человек:

1. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.96, Тюленина 21;
2. Шеховцов Александр Викторович, собственник кв.223, Краузе,19;
3. Шнайдер Виктор Антонович, собственник кв.57, Тюленина 21;

По десятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить правление в составе 3 человек:

1. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.96, Тюленина 21;
2. Шеховцов Александр Викторович, собственник кв.223, Краузе,19;
3. Шнайдер Виктор Антонович, собственник кв.57, Тюленина 21;

По десятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить правление в составе 3 человек:

1. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.96, Тюленина 21;
2. Шеховцов Александр Викторович, собственник кв.223, Краузе,19;
3. Шнайдер Виктор Антонович, собственник кв.57, Тюленина 21;

«ЗА»	голосов	2124,8	(90,0 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	20,9	(1,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	207,0	(9,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Одиннадцатый вопрос: Утвердить ревизором товарищества

1. Скрябина Сергея Ивановича (Краузе,19, кв.165)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить ревизором товарищества

1. Скрябина Сергея Ивановича (Краузе,19, кв.165)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить ревизором товарищества

1. Скрябина Сергея Ивановича (Краузе, 19, кв. 165)

«ЗА»	голосов	2170,8	(92,0 %)
«ПРОТИВ»	голосов	20,9	(1,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	161,0	(7,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двенадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ОПС, ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ОПС, ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ОПС, ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

«ЗА»	голосов	2300,9	(98,0 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	51,8	(2,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Тринадцатый вопрос: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

«ЗА»	голосов	2263,2	(96,0 %)
«ПРОТИВ»	голосов	20,8	(1,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	68,7	(3,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Четырнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 4» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 4» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 4» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

«ЗА»	голосов	2284,9	(97,0 %)
«ПРОТИВ»	голосов	20,9	(1,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	46,9	(2,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Пятнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

«ЗА»	голосов	2285,6	(97,0%)
«ПРОТИВ»	голосов	46,3	(2,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	20,8	(1,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Шестнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

«ЗА»	голосов	2007,7	(85,0 %)
«ПРОТИВ»	голосов	184,0	(8,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	161,0	(7,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Семнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту общедомовых приборов учета, стоимость материалов и работ составляет 32681,66 руб.

Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По семнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту общедомовых приборов учета, стоимость материалов и работ составляет 32681,66 руб.

Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По семнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту общедомовых приборов учета, стоимость материалов и работ составляет 32681,66 руб.

Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА»	голосов	2053,7	(87,0 %)
«ПРОТИВ»	голосов	138,0	(6,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	161,0	(7,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Восемнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: поручить председателю правления ТСЖ «Родники 4» заключить договор с ООО «КСК» на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, стоимость 1800 руб. в месяц.

Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: поручить председателю правления ТСЖ «Родники 4» заключить договор с ООО «КСК» на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, стоимость 1800 руб. в месяц.

Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: поручить председателю правления ТСЖ «Родники 4» заключить договор с ООО «КСК» на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, стоимость 1800 руб. в месяц.

Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА»	голосов	2122,7	(90,0 %)
«ПРОТИВ»	голосов	92,0	(4,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	138,0	(6,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Девятнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. работы по герметизации межпанельных швов в размере 15400 руб.

Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По девятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. работы по герметизации межпанельных швов в размере 15400 руб.

Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По девятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. работы по герметизации межпанельных швов в размере 15400 руб.

Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА»	голосов	2053,7	(87,0 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	115,0	(5,0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	184,0	(8,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: приобрести и установить противопожарную дверь на 4 этаже, стоимость материалов и работ составляет 25000 руб.

Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По двадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: приобрести и установить противопожарную дверь на 4 этаже, стоимость материалов и работ составляет 25000 руб.

Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По двадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: приобрести и установить противопожарную дверь на 4 этаже, стоимость материалов и работ составляет 25000 руб.

Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА»	голосов	1948,5	(83,0 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	115,0	(5,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	289,2	(12,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ДВАДЦАТЬ ПЕРВЫЙ ВОПРОС: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 4».

По двадцать первый вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 4».

По двадцать первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 4».

«ЗА»	голосов	2352,7	(100 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	0	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	0	(0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцать второй вопрос: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 4».

По двадцать второй вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 4».

По двадцать второй вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 4».

«ЗА»	голосов	2327,2	(99,0 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	25,5	(1,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	0	(0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 96.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Председатель счетной комиссии _____ / _____

Член счетной комиссии _____ / _____

_____ / _____